

Проект
Финансово-экономическое обоснование членского взноса на
2026-2027 год

Согласно устава СНТ «Оптимист» членский взнос рассчитывается по формуле:

ЧВ = ФОТ + Э + АО + УБ + ОНС + И + ХН + Ин, где:

ФОТ – Фонд Оплаты Труда сотрудников Товарищества (заработная плата, отпускные, НДФЛ, налог от ФОТ);

Э – Электроэнергия на обогрев зданий насосных станций, подачу воды к потребителям, свет и электричество для офиса;

АО – Амортизация Оборудования на три года (насосы глубинные, насос поддержания давления в системе, работа за ремонтные работы или замене насосов), непредвиденные работы по мелкому ремонту;

УБ – Услуги Бухгалтерии (продление СБИС, 1С-Садовод, оплата сайта СНТ, комиссия банка, обслуживание оргтехники, оплата сотовой связи, канцтовары и принадлежности);

ОНС – Охрана НС, офиса;

И – Интернет;

ХН – Хозяйственные Нужды Товарищества (проведение мероприятий по поддержанию санитарной чистоты общей территории и территории участков, покупка инвентаря и вывоз мусора, транспортные расходы, ремонт и обслуживание бензо- и электроинструмента);

Ин – Иные расходы (расходы связанные с деятельностью Товарищества).

Фонд оплаты труда:

1. Заработная плата Председателя:

(23490 руб. на руки) + (3510 руб. НДФЛ) + (8154 руб. налог от ФОТ) =
= 35154 руб.

2. Заработная плата Бухгалтера:

(21750 руб. на руки) + (3250 руб. НДФЛ) + (7550 руб. налог от ФОТ) =
= 32550 руб.

3. Заработная плата Механика:

(17400 руб. на руки) + (2600 руб. НДФЛ) + (6040 руб. налог от ФОТ) =
= 26040 руб.

4. Заработная плата Помощника:

(17400 руб. на руки) + (2600 руб. НДФЛ) + (6040 руб. налог от ФОТ) =
= 26040 руб.

Итого: 35154+32550+26040+26040=99863 руб. x 12 мес. = 1437408 руб.

Отпускные: 115180 руб.

Всего: 1437408+115180=1552588 руб.

Электроэнергия:

1. Обогрев здания насосной станции и офиса:

Мощность электродвигателя 9 кВт, коэффициент работы 0,8, продолжительность отопительного сезона 6 месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март), тариф 4,312 руб/кВт.

$9 \text{ кВт} \times 0,75 \times 4,312 \text{ руб.} \times 24 \text{ ч} \times (30+31+30+31+31+28+31=212 \text{ дн.}) = 148091 \text{ руб.}$

2. Подача воды к потребителям:

Насосная станция №1:

Мощность электродвигателя насоса 3 кВт, коэффициент работы 0,36, продолжительность работы 4 месяцев (июнь, июль, август, сентябрь).

$3 \text{ кВт} \times 0,36 \times 4,312 \text{ руб.} \times 24 \text{ ч} \times (30+31+31+30=122 \text{ дн.}) = 13636 \text{ руб.}$

Насосная станция №2:

Мощность электродвигателя насоса 4 кВт, коэффициент работы 0,36, продолжительность работы 12 месяцев.

$4 \text{ кВт} \times 0,36 \times 4,312 \times 24 \times 365 \text{ дн.} = 54393 \text{ руб.}$

Подача воды к потребителям:

$5,5 \text{ кВт} \times 0,07 \times 4,312 \text{ руб.} \times 24 \text{ ч} \times 365 \text{ дн.} = 14543 \text{ руб.}$

Итого: $157964+13636+54393+14543=240536 \text{ руб.}$

3. Дополнительно 0,75% в месяц на освещение, работу оргтехники в офисе и другого оборудования.

Итого: $230663 \times 0,8\% = 1845 \text{ руб.}$

Всего: $230663 + 0,8\% = 232508 \text{ руб.}$

Амортизация оборудования 10% от стоимости:

Глубинный насос ЭЦВ 5-4-125, стоимость вместе с доставкой составляет ~45000 руб. (цена на 05.2026 г.).

Глубинный насос ЭЦВ 5-6,5-120, стоимость вместе с доставкой составляет ~75000 руб. (цена на 05.2026 г.).

Центробежный насос Grundfos CR 32-3 F, стоимость вместе с доставкой составляет ~295000 руб. (цена на 05.2026 г.).

$(45000+75000+295000) \times 10\% = 41500 \text{ руб.}$

Всего: 41500 руб.

Услуги бухгалтерии:

1. Продление СБИС (сдача отчетности) 65000 руб.

2. Продление 1С-Садовод 19600руб.

3. Комиссия банка 10000 руб.

4. Сайт СНТ «Оптимист» 6000 руб.

5. Канцтовары и принадлежности 5000 руб.

6. Оплата сотовой связи (1000 руб. x 12 мес. + 900 руб. x 12 мес.) 22800 руб.

7. Обслуживание оргтехники 8000 руб.

Всего: $6500+19600+10000+6000+5000+22800+8000=77900 \text{ руб.}$

Охрана насосных станций и офиса:

Тариф составляет 5500 руб.

Всего: $5500 \times 12 \text{ мес.} = 66000 \text{ руб.}$

Интернет:

Тариф составляет 1149 руб.

Всего: $1149 \times 12 \text{ мес.} = 13788 \text{ руб.}$

Хозяйственные нужды:

1. Поддержание санитарной чистоты, покупка инвентаря и вывоз мусора 10000 руб.

2. Транспортные расходы 15000 руб.

Всего: $10000 + 15000 = 25000 \text{ руб.}$

Иные расходы:

1. Непредвиденные расходы 50000 руб.

2. Земельный налог 1764 руб.

Всего: 51764 руб.

Итого членский взнос:

$(1552588 + 232508 + 341500 + 77900 + 66000 + 13788 + 25000 + 51764) / 12 \text{ мес.} / 202 \text{ уч.}$
= 850 руб. в месяц.