

Проект

Финансово-экономическое обоснование целевого взноса на 2026-2027 год

Целевой взнос складывается из нужд Товарищества.

1. Откачка водосборников.

По данным Комбината по благоустройству г. Улан-Удэ откачка илососной машиной КО 507 АМ на базе КАМАЗ составляет 477 руб./куб.м.

Объем необходимой откачиваемой жидкости составляет примерно 5 машин по 7 куб.м., итого 35 куб.м.

Всего: $35 \times 477 = 16695$ руб. В целевой взнос заложена сумма 20000 руб.

2. Очистка накопительных ёмкостей для воды.

Стоимость очистки емкости 50 куб.м. составляет 8000 руб.

Всего: $8000 \times 2 \text{ ёмкости} \times 2 \text{ раза в год} = 32000$ руб.

3. Покраска накопительных ёмкостей для воды.

Площадь емкости 50 куб.м. ~110 кв.м.

Стоимость покраски емкости составляет 300 руб./1 кв.м.

По данным местных строительных магазинов средняя стоимость грунт-эмали по ржавчине составляет ~800 руб./1 кг. Расход краски согласно инструкции составляет 0,15 кг/1 кв.м. Для расчета возьмём расход 0,18 кг/1 кв.м. для подкрашивания.

На дополнительные материалы (кисти, растворитель, фильтры для масок, ветошь): 5000 руб.

Итого расходы на работу: $110 \times 300 \times 2 \text{ ёмкости} = 66000$ руб.

Итого на материалы: $110 \times 0,18 \times 800 \times 2 + 5000 = 36680$ руб.

Всего: $66000 + 36680 = 102680$ руб. В целевой взнос заложена сумма 105000 руб., из которых на оплату работы пойдет 66000 руб.

4. Кошение травостоя.

По данным интернета на 05.2026 г. средняя стоимость за наличный расчет кошения травостоя составляет 7 руб./1 кв.м. Для расчета стоимости кошения в августе 2026 года будет заложена стоимость 8 руб./1 кв.м.

Примерная площадь кошения составляет 7000 кв.м. (территория вокруг насосных станций и подстанции, въезд, 2 участка СНТ, 2 муниципальных участка, проулки Пригорная-Светлая, Светлая-Песчаная и Песчаная-Еловая, детская площадка).

Всего: $7000 \times 8 = 56000$ руб.

5. Расходы на обслуживание дождевых водосборников и ремонт дорог после дождей.

По данным интернета на 05.2026 г. услуги трактора составляет ~4500 руб/ч., самосвала с гравием ~25000 руб/15 т.

При целевом взносе 2000 руб., дорожный сбор составит 191000 руб., чего хватит примерно на 20 часов работы трактора и 5 машин с гравием.

Всего: 191000 руб.

Итого целевой взнос:

$(20000+32000+10500+56000+191000) / 202 \text{ уч.} = 2000 \text{ руб. в год.}$