

Отчет председателя и правления
Садоводческого некоммерческого товарищества “ОПТИМИСТ”

Управление деятельностью СНТ осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ “Оптимист” информирует садоводов товарищества о проделанной правлением работе и финансовых результатах за 12 месяцев 2025-2026 годов.

По данным Реестра товарищества по состоянию на 1 июня 2026 года на территории СНТ “Оптимист” располагается 206 земельных участка, 2 участка находятся в собственности СНТ, 2 участка являются муниципальными. 123 собственника являются членами товарищества, 108 собственника без членства в товариществе. В 2025-2026 году продолжалась работа по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам - Реестра членов и собственников товарищества. Сведения по собственникам участков периодически сверялись с Росреестром. И хотя по действующему законодательству своевременное предоставление сведений владельцем участка для Реестра - это прямая обязанность каждого собственника участка, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

В этом году была также проведена следующая работа:

- ремонт и утепление крыши на 2 насосной станции.

Водоснабжение:

- произведена санитарная обработка и чистка накопительных емкостей для воды.
- аварийный ремонт системы отопления, замена водяного счетчика и отогреть трубы на 2 насосной станции.
- ремонт колодца водоснабжения по ул. Светлая, 56.

Благоустройство:

- проведены 2 субботника по поддержанию чистоты на общей территории СНТ.
- для поддержания противопожарного состояния произведен укос травостоя территории НС № 1, 2, детской площадки, прилегающей территории электроподстанции, 2-х проулков и 2-х муниципальных участков.

Дороги:

- земляные работы по расширению дождевых водосборников, устранение размытия дороги в проулке ул. Пригорная — ул. Светлая.

Работа с должниками:

- подготовлено 17 заявлений о вынесении судебных приказов на сумму 377731,73 рублей, в том числе:

- вынесено 17 судебных приказов о взыскании на сумму 377 731,73 рублей;
- 9 судебных приказов на сумму 189 384,27 рублей оплатили самостоятельно.
- исполнено 7 судебных приказов на сумму 163 609,53 рублей.
- на принудительном исполнении в ФССП находятся – 1 судебный приказ на сумму 24737,93 рублей;

Финансовый отчет:

<i>Смета на 2025 год (план-факт)</i>					
<i>Статья затрат</i>	<i>План</i>	<i>Факт</i>	<i>Расшифровка статей затрат</i>	<i>Остаток</i>	<i>Перерасход</i>
Членские взносы					
<i>Оплата труда</i>	847 461	790 722,11	Повышение зарплаты с 01.07.25 г. (Раковской Ю.С.)	56 738,89	
<i>Налоги</i>	422 567	418 703,05		3 863,95	
<i>Оплата программ по бухгалтерии, оплата сайта, комиссия банка</i>	52 100	49 285,92	9516,92-комиссия банка 19770-продление СБИС 19600-продление 1С 399-оплата сайта ДНТ	2 814,08	
<i>Интернет</i>	11 988	12 837,00			849,00
<i>Канцтовары и принадлежности</i>	5 000	2 456,00		2 544,00	
<i>Хознужды (субботник, вывоз мусора,), собрание, Управление информ.</i>	10 000	9 492,42	767,42-вывоз мусора 4065-мешки,плакат к субботнику, к собранию 4660-Люк полимерный 2 шт.	507,58	
<i>Транспортные расходы, ГСМ</i>	15 000	7 464,97		7 535,03	
<i>Амортизация оборудования</i>	71 667	350 069,05	216375,30-Сантех.работы на 1,2 НС 110403,0-Ремонтные работы на 1,2 НС 23290,75-Преобразователь частоты НС		278 402,05
<i>Сотовая связь</i>	17 160	17 160,00	Сот.связь председателя-900 руб.*12 мес. = 10800 руб. Сотовая связь бухгалтера 530 руб.*12 мес. = 6360 руб.	0,00	
<i>Обслуживание оргтехники</i>	3 000	3 016,00			16,00
<i>Электроэнергия 1,2 КНС</i>	241 845	216 931,10		24 913,90	
<i>Охрана КНС</i>	60 000	66 000,00			6 000,00
<i>Непредвиденные расходы</i>	60 000	55 096,62	12000-госпошлина за подачу заявлений в суд 4500-Мегафон (СМС информирование к собранию) 872,62- почтовые расходы 846-Управление информатизации (кол-во прописанных жителей) 36875-Ремонт крыши в КНС	4 903,38	
Итого по членским взносам	1 817 788	1 999 234,24		103 820,81	285 267,05

Целевые взносы 2025 г.					
Статья затрат	План	Факт	Расшифровка статей затрат	Остаток	Перерасход
Откачка водосборника	20000			20 000,00	
Очистка емкостей	30000	30000		0,00	
Обкос травы по заброшенным участкам	85000	70000		15 000,00	
Ремонт колодцев водоснабжения		40807			40 807,00
Лицензирование скважин		15000			15 000,00
Дорожный сбор	127 600	36 000,00		91 600,00	
Итого по целевым взносам	262 600	191 807,00		70 793,00	55 807,00
Итого по членским и целевым взносам	2 080 388	2 191 041,24		174 613,81	341 074,05
Остаток целевых взносов за 2023-2025 г.					
Утепление 2 КНС и офиса	14 997,57			14 997,57	
Лицензирование скважин	170 000,00	15 000,00		155 000,00	
Откачка водосборника	26 000,00			26 000,00	
Ремонт колодцев водоснабжения	12 043,20	40 807,00			28 763,80
Обкос травы по заброшенным участкам	15 000,00			15 000,00	
Дорожный сбор	127 600,00	36 000,00		91 600,00	
Итого остаток целевых взносов по смете 2023-2025	365 640,77	91 807,00		302 597,57	28 763,80
Остаток целевых взносов на 01.01.2026 г. после перераспределения средств					
Лицензирование скважин	170 000,00	15 000,00		155 000,00	
Откачка водосборника	26 000,00			26 000,00	
Обкос травы по заброшенным участкам	15 000,00			1 233,77	
Дорожный сбор	127 600,00	36 000,00		91 600,00	
Итого остаток целевых взносов по смете 2023-2025	365 640,77	91 807,00		273 833,77	

Председатель СНТ "ОПТИМИСТ" _____ Берлин С.В.