

15.06.2026 г.

Акт Ревизионной комиссии

по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Оптимист»

Ревизионной комиссией СНТ «Оптимист», в составе Председателя комиссии Шойжаповой Д.М., членов ревизионной комиссии Скворцовой Л.Д. и Королевой А.А., избранными на Общем собрании 04.12.2022 года, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.06.2025 по 31.05.2026 гг. В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «Оптимист» — Берлин С.В. Проверка проводилась 15.06.2026 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Оптимист» - Правление и бухгалтер-кассир в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями. В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

- 1.Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
- 2.Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
- 3.Расчета по оплате труда по договорам;
- 4.Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами;
- 5.Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
- 6.Поступления денежных средств за членские и целевые взносы. А также оплаты расходов согласно счетам и актам;
- 7.Задолженности по взносам членов СНТ «Оптимист»;
- 8.Финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя;

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

- 1.При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Оптимист», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы».
- 2.Оформление документов, отчетности, бухгалтерский учет ведется с использованием программных продуктов, а также технических средств.
- 3.Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счете СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Входящий остаток на расчетном счете на 01.06.2025 г составлял 499 375,69 руб.

Ревизионная комиссия отмечает наличие остатка денежных средств по состоянию на 31.05.2026 г. в сумме 712 817,70 руб.

Результаты проверки движения денежных средств показывают, что нецелевого расходования средств не наблюдалось. Все виды проведенных расходов соотносятся со статьями затрат сметы. Имеются некоторые перерасходы по отдельным статьям, Ремонт колодцев водоснабжения – 28 763,84 руб. (Светлая,29 и Светлая,56) оплачены из статей не актуальных затрат (Утепление 2 КНС и офиса, Обкос травы по участкам общего пользования и заброшенным участкам) собранных за прошлые периоды хозяйствования. Основной причиной недобора средств является неуплата взносов членами СНТ «Оптимист». Запланировано было собрать в 2025 г. 1 817 788 рублей членских взносов, и целевых 262 600 руб., по факту по состоянию на 01.01.2026 года собрано членских взносов 1 252 938,45 руб. и целевых взносов 139 160,60 руб.

По состоянию на 01.05.2026 г собрано членских взносов за 2025 год – 1 525 571,75 руб., целевых взносов – 205 062,08 руб.

Недостача средств по членским взносам 2025 г. составляет 292 216,25 руб., по целевым взносам 57 537,92 руб. что составляет 16,8 % от планируемой суммы. Данный показатель позволяет утверждать, что оплата членских и целевых взносов , в сравнении с прошлым годом повысилась на 8,2 % . С 7 собственников взыскано службой судебных приставов за период с 01.01.2025 г по 31.05.2026 г. – 163 609,53 руб., 9 собственников оплатили саостоятельно – 189 384,27 руб., на исполнении судебных приставов находится 1 собственник. Основными статьями расхода по прежнему являются виды работ, финансируемые из целевых взносов и оплата за электроэнергию.

Общая оценка деятельности правления. Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ «Оптимист» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «Оптимист», Законодательством РФ, решением Общего собрания СНТ «Оптимист». Приписок и сокрытий не обнаружено. В ходе проверки Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевое расходование средств. Все расходы соответствуют статьям сметы. Выписки из банка, отражающие состояние расчетного счета СНТ «Оптимист» за отчетный период, имеются и были предоставлены для ревизии по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления. Руководство достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств.

Вместе с тем, анализ ежемесячных поступлений денежных средств на расчетный счет показывает, что не все члены СНТ понимают важность своевременной оплаты членских и целевых взносов. Имеются в наличии Учредительные документы, ведется и постоянно обновляется Реестр собственников земельных владений, расположенных на территории

Товарищества. Ведется и регулярно обновляется официальный сайт Товарищества, с помощью которого садоводы имеют доступ к уставным документам и протоколам Общих собраний. Получают представление о текущей ситуации в Товариществе. Работает отдельный информационный чат Телеграмм. Имеется четкое расписание приема Председателем садоводов для обсуждения насущных проблем. При проверке хозяйственных договоров существенных недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договора составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

- Разработать план мероприятий по улучшению благоустройства СНТ «Оптимист» с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем;
- Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, Членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ;
- Выкладывать отчетность в чате СНТ о проделанной работе.
- Провести ревизию водопроводных колодцев.

Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

Председатель Ревизионной комиссии _____ Шойжапова Д.М.

Член Ревизионной комиссии _____ Скворцова Л.Д.

Член Ревизионной комиссии _____ Королева А.А.

