

Отчет председателя и правления
Садоводческого некоммерческого товарищества “ОПТИМИСТ”

Управление деятельностью СНТ осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и сметой доходов и расходов товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. В данном отчете председатель СНТ “Оптимист” информирует садоводов товарищества о проделанной правлением работе и финансовых результатах за 12 месяцев 2024-2025 годов.

По данным Реестра товарищества по состоянию на 1 июня 2025 года на территории СНТ “Оптимист” располагается 206 земельных участка, 2 участка находятся в собственности СНТ, 2 участка являются выморочными. 125 собственников являются членами товарищества, 104 собственника без членства в товариществе. В 2024-2025 году продолжалась работа по ведению актуальной информационной базы по земельным участкам - Реестра членов и собственников товарищества. Сведения по собственникам участков периодически сверялись с Росреестром. И хотя по действующему законодательству своевременное предоставление сведений владельцем участка для Реестра - это прямая обязанность каждого собственника участка, часто собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению Реестра.

В этом году была также проведена следующая работа:

- оформление лицензий на скважины.

Водоснабжение:

- произведена замена провода управления насосом между насосными станциями.

- реконструкция водопровода подачи воды в емкости.

- произведена установка водосчетчиков на скважины.

- произведена замена станций управления насосами.

- реконструкция вводного устройства электроснабжения НС №1.

- произведена санитарная обработка и чистка накопительных емкостей для воды.

- аварийный ремонт кранов отводов потребителям в колодцах.

Благоустройство:

- проведены 2 субботника по поддержанию чистоты на общей территории СНТ.

- для поддержания противопожарного состояния произведен укос травостоя территории НС № 1, 2, детской площадки, прилегающей территории электроподстанции, 2-х проулков и 2-х выморочных участка.

Дороги:

- устранение последствий после дождей по ул. Еловая (спуск) и другим участкам СНТ.

Работа с должниками:

- подготовлено 21 заявлений о вынесении судебных приказов на сумму 430098,72 рублей, в том числе:

- вынесено 21 судебных приказов о взыскании на сумму 430098,72 рублей;

- отказ о взыскании долга ФССП с 4 судебных приказов на сумму 73839,91 рублей.

- исполнено 11 судебных приказа на сумму 151459,46 рублей за 2024 год, 22395,55 рублей за 2025 год

- на принудительном исполнении в ФССП находятся – 6 судебных приказа на сумму 179377,75 рублей;

Финансовый отчет:

Смета на 2024 год					
Статья затрат	План	Факт	Расшифровка статей затрат	Остаток	Перерасход
Членские взносы					
Оплата труда	758980	761278,28	Перерасход за счет компенсации отпуска при увольнении Калашникова А.Б.		2298,28
Налоги	376873	297986,83		78886,17	
Оплата программ по бухгалтерии, оплата сайта, комиссия банка	34586	50756,44	3930,44 - комиссия банка 8300 - продление СБИС 17200 - продление 1С 21326 - оплата сайта ДНТ		16170,44
Интернет	9588	9588,00			
Канцтовары и принадлежности	3000	3731,00			731,00
Ремонт и обслуживание бензо-электро инструмента	3000	0,00		3000,00	
Хознужды (субботник, вывоз мусора,)	10000	10788,60	4270 – рабочий костюм для механика 1020,60 – вывоз мусора 2415 – мешки, плакат к субботнику 1000 – столбы 785 – фонарь для механика 1298 – ключ разводной		788,60
Транспортные расходы, ГСМ	10000	16629,66			6629,66

Амортизация оборудования	131667	267057,94			135390,94
Сотовая связь	17160	17160,00	Сот.связь председателя-900 руб.*12 мес. = 10800 руб. Сотовая связь бухгалтера 530 руб.*12 мес. = 6360 руб.		
Обслуживание оргтехники	3000	800,00		2200,00	
Электроэнергия 1,2 КНС	228946	200539,77		28406,23	
Охрана КНС	66000	66000,00			
Непредвиденные расходы	50000	83466,33	11029,33 - почтовые расходы 10370 - банер к собранию, аренда 11401 - госпошлина за подачу заявлений в суд 666 - Управление информатизации 15000 – Мегафон (СМС информирование) 35000 – разработка документов по информатизации и правовой информации		33466,33
Итого по членским взносам	1696800	1779782,85		112492,40	195475,25
Целевые взносы 2024 г.					
Статья затрат	План	Факт			
Откачка водосборника	15000			15000,00	
Очистка емкостей	25000	25000			
Обкос травы по заброшенным участкам	30000	49000			19000,00
Дорожный сбор	101700	19956,00		81744,00	
Итого по смете 2024 г.	171700	93956,00		77744,00	19000,00
Итого по членским и целевым взносам за 2024 г.	1868500	1873738,85		190236,40	214475,25
Остаток целевых взносов 2019-2023 г.					
Утепление 2 КНС и офиса	27778	12780,43		14997,57	
Ограждение санитарной зоны	100000			100000,00	
Противопожарная полоса	7000			7000,00	
Установка гидранта	50000			50000,00	
Лицензирование скважин	200000	30000,00		170000,00	

Покупка мебели для офиса	12500	30334,00			17834,00
Откачка водосборника	6000			6000,00	
Ремонт колодцев водоснабжения	39884,20	27841,00		12043,20	
Ноутбук для офиса	1202	2099,00			897,00
Утепление колодцев (расходные материалы)	6000			6000,00	
Утепление колодцев (работа)	4000			4000,00	
Дорожный сбор	128500	128500,00			
Расходы по НС		99254,00			99254,00
Итого остаток целевых взносов 2019-2023 гг.	582864,20	330808,43			15002,17
Всего план/расход	2451364,20	2204547,28		246816,92	2204547,28
Сальдо по целевым взносам 2019-2024 г.	754564,20	424764,42		329799,77	424764,42

Остатки по целевым взносам 2025 г.		
Статьи затрат	Остаток	Примечание
Откачка водосборника	21000,00	
Дорожный сбор	81744,00	
Утепление 2 НС и офиса	14997,57	
Лицензирование скважин	155000,00	
Ремонт колодцев водоснабжения	12043,20	

Председатель СНТ "ОПТИМИСТ" _____ Берлин С.В.