

07.06.2025 г.

Акт Ревизионной комиссии

по проверке финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Оптимист»

Ревизионной комиссией СНТ «Оптимист», в составе Председателя комиссии Шойжаповой Д.М., членов ревизионной комиссии Скворцовой Л.Д. и Королевой А.А., избранными на Общем собрании 04.12.2022 года, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.12.2023 по 31.05.2025 гг. В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «Оптимист» — Берлин С.В. Проверка проводилась 07.06.2025 г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Оптимист» - Правление и бухгалтер-кассир в соответствии с законодательством РФ и должностными инструкциями. В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

- 1.Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств;
- 2.Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
- 3.Расчета по оплате труда по договорам;
- 4.Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов при расчёте с физическими лицами;
- 5.Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
- 6.Поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов. А также оплаты расходов согласно счетам и актам;
- 7.Задолженности по взносам членов СНТ «Оптимист»;
- 8.Финансовых документов товарищества, учредительной документации, протоколы собраний и приказы Председателя;

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

- 1.При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Оптимист», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы».
- 2.Оформление документов, отчетности, бухгалтерский учет ведется с использованием программных продуктов, а также технических средств.
- 3.Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. Входящий остаток на 01.12.2023 г составлял 763 856,63 руб.

2. Ревизионная комиссия отмечает наличие остатка денежных средств по состоянию на 31.05.2025 г. в сумме 499 379,39 руб., Результаты проверки движения денежных средств показывает, что нецелевого расходования средств не наблюдалось. Все виды проведенных расходов соотносятся со статьями затрат Сметы. Имеется некоторые перерасходы по отдельным статьям, покупка мебели для офиса 17 834 руб. , укос травы 19 000 руб. (укос заброшенных участков), ноутбук для офиса 897 руб., расходы по ремонту в НС 99 254 руб., ремонт емкостей водоснабжения 30 015 руб. оплачены из статей не актуальных затрат (Ограждение санитарной зоны, установка гидранта, противопожарная полоса, утепление колодцев.) собранных за прошлые периоды хозяйствования. Основной причиной недобора средств является неуплата взносов членами СНТ «Оптимист». Запланировано было собрать в 2024 г. 1 699 369,44 рублей членских взносов, и целевых 171 700 руб., по факту по состоянию на 31.05.2025 года собрано членских взносов 2024 г. 1 294 968,60 руб. и целевых взносов 115 540,08 руб. Недостача средств по членским взносам 2024 г. составляет 404 400,84 руб., целевым взносам 56 159,92 руб. что составляет 25 % от планируемой суммы. Данный показатель позволяет утверждать, что оплата членских и целевых взносов повысилась на 15 % . Взыскано с должников службой судебных приставов 173 855,01 руб. Основными статьями расхода по прежнему являются виды работ, финансируемые из целевых взносов и оплата за электроэнергию.

Общая оценка деятельности правления. Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ «Оптимист» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ «Оптимист», Законодательством РФ, решением Общего собрания СНТ «Оптимист». Приписок и сокрытий не обнаружено. В ходе проверки Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевое расходование средств. Все расходы соответствуют статьям Сметы. Выписки из банка, отражающие состояние расчетного счета СНТ «Оптимист» за отчетный период, имеются и были предоставлены для ревизии по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Председателя и Правления. Руководство достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств.

Вместе с тем, анализ ежемесячных поступлений денежных средств на расчетный счет показывает, что не все члены СНТ понимают важность своевременной оплаты членских и целевых взносов. Имеются в наличии Учредительные документы, ведется и постоянно обновляется Реестр собственников земельных владений, расположенных на территории Товарищества. Ведется и регулярно обновляется официальный сайт Товарищества, с помощью которого садоводы имеют доступ к уставным документам и протоколам Общих собраний. Получают представление о текущей ситуации в Товариществе. Работает отдельный информационный чат Телеграмм. Имеется четкое расписание приема

Рекомендации Правлению:

- Разработать план мероприятий по улучшению благоустройства СНТ «Оптимист» с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем (дороги).
- Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, Членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ;

Председатель Ревизионной комиссии

Miss

Шойжапова Д.М.

Член Ревизионной комиссии

Королева А.А.

Член Ревизионной комиссии

Conf

Скворцова Л.Д.

